

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và cho Công ty trách nhiệm hữu hạn
một thành viên Mạnh Hùng thuê đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4749/TTr-
STNMT ngày 03 tháng 11 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi thửa đất số 391, tờ bản đồ số 20, diện tích 56,3m² (trong đó có 5,1 m² diện tích lộ giới), tại thị trấn Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam do Ủy ban nhân dân huyện Mỏ Cày Nam quản lý.

2. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Mạnh Hùng, địa chỉ: số 17-19, Khu phố 1, đường Bùi Quang Chiêu, thị trấn Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre thuê thửa đất số 391, tờ bản đồ số 20, diện tích 56,3m² (trong đó có 5,1 m² diện tích lộ giới), tại thị trấn Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ.

a) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;

b) Thời hạn cho thuê đất: 01 năm (một năm) kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành;



c) Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 04 tháng 10 năm 2021, do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện, kèm theo quyết định;

d) Trường hợp Nhà nước thu hồi đất, Công ty có trách nhiệm giao trả lại mặt bằng, không bồi thường tài sản trên đất và tự tháo dỡ, di dời tài sản trên đất (nếu có).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Mạnh Hùng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Mạnh Hùng; không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Mạnh Hùng;

3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

4. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỏ Cày Nam, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Mỏ Cày, Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Mạnh Hùng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Phòng: TH, KT, Công TTĐT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

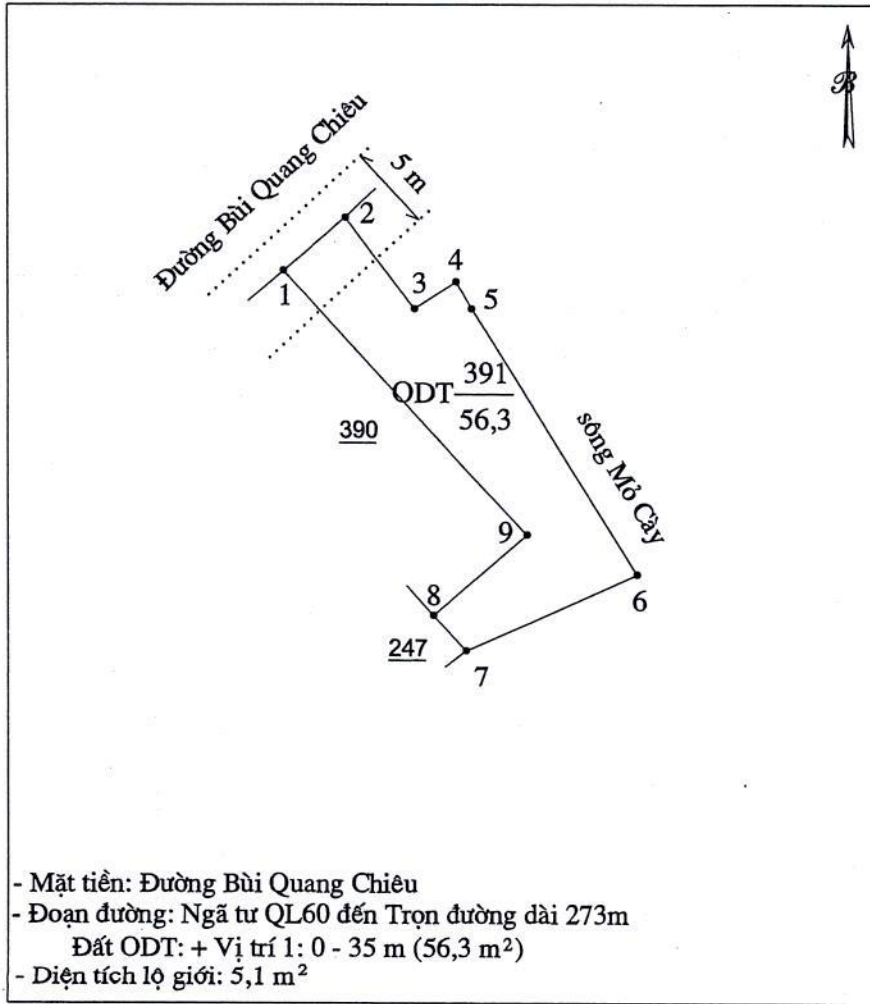
Nguyễn Minh Cảnh

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 391
thị trấn Mỏ Cày
2. Diện tích: 56,3 m²
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
4. Tên người sử dụng đất: ; Địa chỉ thường trú:
5. Các thay đổi khác của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	2.85
2-3	4.01
3-4	1.72
4-5	1.09
5-6	10.89
6-7	6.52
7-8	1.69
8-9	4.30
9-1	12.50

Bến Tre, ngày 04 tháng 10 năm 2021

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Phạm Thị Mỹ Linh

Bến Tre, ngày 04 tháng 10 năm 2021

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



Võ Thị Minh Châu